



AEDIFICIUM

# AEDIFICIUM

# DATE

Aedificium activeaza pe piata din Romania din anul 2009, cu primul sediul deschis in Cluj-Napoca.

In 2013 este infiintata o sucursala in Germania, Aedificium Projektentwicklung GmbH. Avand o prezenta constanta pe piata din Germania, oferim, si in Romania, servicii de calitate germana.

Incepand cu anul 2022, Aedificium Projektentwicklung deschide si la Bucuresti un punct de lucru, dedicat proiectelor din zona de sud a tarii

## SERVICII

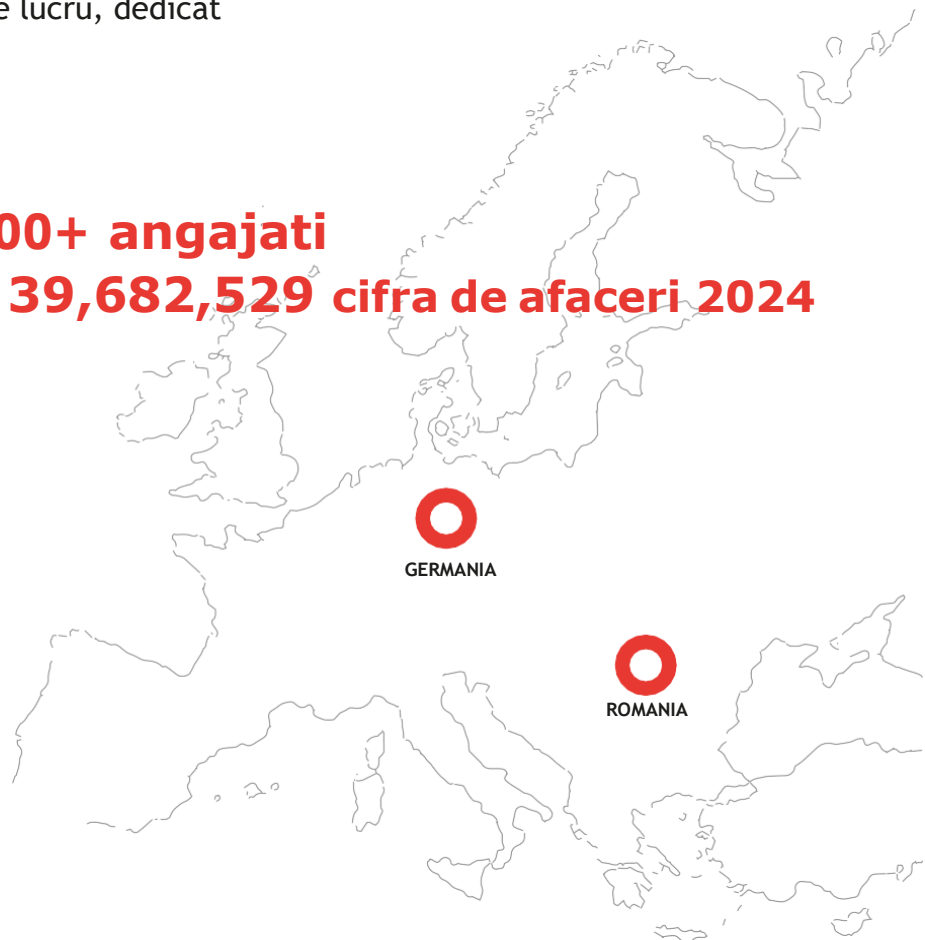
Proiectare generala  
Antrepriza generala  
Dezvoltare imobiliara  
Management de proiect

**100+ angajati**  
**€ 39,682,529 cifra de afaceri 2024**

## MANAGEMENT

DIPL.ING. DIPL.WIRTSCH.ING (FH), MBA  
Elmar Engelhardt

DIPL.ING., MBA  
Dragos Rus



## PROIECTARE & ANTREPRIZA GENERALA

In calitate de proiectant general, Aedificium preia coordonarea tuturor activitatilor intre organizare tehnica si constructie, prin cunostinte solide de specialitate si metodologie

Ca prestatie aparte, Aedificium ofera servicii de proiectare, precum si reproiectare de specialitate, conform legislatiei romanesti ale planurilor proiectantilor germani, care au fost realizate conform directivelor tehnice germane

In calitate de antreprenor general, preluam intreaga coordonare a proiectului dumneavoastra. Executam cu o calitate deosebita proiecte „la cheie“. Asiguram succesul proiectului dumneavoastra, folosind un management modern si cele mai noi tehnologii, angajati cu o inalta pregatire tehnica, dar si o organizare eficienta

## DEZVOLTARE IMOBILIARA

Analiza pietelor si a locatiilor  
Cautarea si achizitionarea terenurilor  
Due-Dilligence  
Studii de fezabilitate

Dezvoltare  
Real Estate Management

Stabilirea dreptului de constructie

Servicii de urbanism / Proiectare urbanism  
Intocmirea proiectului pentru obtinerea autorizatiei de constructie  
Obtinerea autorizatiei de constructie

## MANAGEMENT DE PROIECT

Organizarea generala a proiectului  
Managementul termenelor  
Managementul costurilor  
Managementul contractelor  
Managementul calitatii



# PROIECTE

## SERVICII

Dezvoltare de proiect  
Management de proiect  
Proiectare generala  
Antrepriza generala

**15** ani de experienta

**49** de proiecte

**298271** mp construiti



## Hypermarket Kaufland Suceava, jud. Suceava

BENEFICIAR  
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT  
Octombrie 2024

SUPRAFATA  
5.008,00 mp

SERVICII  
Antrepriza generala,  
Proiectare



## Construire unitate de productie prefabricate din beton, Stoenesti, jud. Prahova

BENEFICIAR  
Elis Pavaje

FINALIZARE PROIECT  
Octombrie 2024

SUPRAFATA  
4125,00 mp

SERVICII  
Antrepriza generala



## Hypermarket Kaufland (Etapa I - terasamente si prefabricate) Bragadiru, jud. Ilfov

BENEFICIAR  
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT  
August 2024

SUPRAFATA  
6.339,31 mp

SERVICII  
Antrepriza generala



## Hypermarket Kaufland Mangalia, jud. Constanta

BENEFICIAR  
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT  
Iunie 2024

SUPRAFATA  
5.530,00 mp

SERVICII  
Antrepriza generala



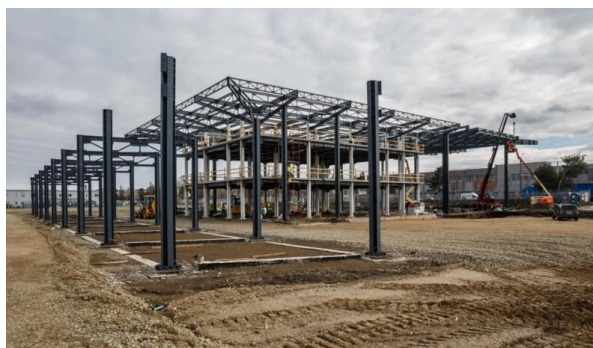
## Park and Ride Cluj-Napoca, jud. Cluj

BENEFICIAR  
TCI Contractor General

FINALIZARE PROIECT  
Aprilie 2024

SUPRAFATA  
1.067,92 mp

SERVICII  
Antrepriza generala



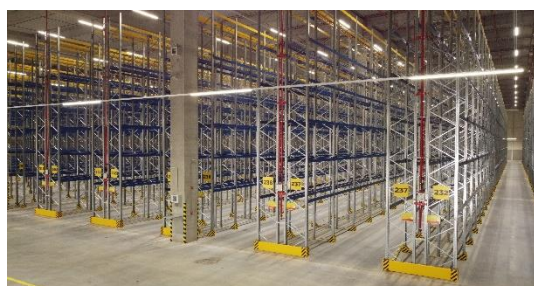
## Extindere centru logistic Turda, jud. Cluj

BENEFICIAR  
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT  
Martie 2024

SUPRAFATA  
20.501,00 mp

SERVICII  
Antrepriza generala



## Extindere a doua hale de productie Blaj, jud. Alba

**BENEFICIAR**  
Bosch Automotive

**FINALIZARE PROIECT**  
Martie 2024

**SUPRAFATA**  
3.500,00 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala

## Extindere centru logistic Jucu, jud. Cluj

**BENEFICIAR**  
Robert Bosch

**FINALIZARE PROIECT**  
Martie 2024

**SUPRAFATA**  
4.000,10 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala

## Galerie comerciala Curtea de Arges, jud. Arges

**BENEFICIAR**  
Dominion Project Management

**FINALIZARE PROIECT**  
Decembrie 2023

**SUPRAFATA**  
990,00 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala

## Depozit Non-Food Balotesti, jud. Ilfov

**BENEFICIAR**  
Therme Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Decembrie 2023

**SUPRAFATA**  
1.500,00 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala, Proiectare

## Hypermarket Kaufland Alba Iulia, jud. Alba

**BENEFICIAR**  
Kaufland Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Noiembrie 2023

**SUPRAFATA**  
6.090,00 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala

## Construire hala depozitare si anexe Floresti, jud. Cluj

**BENEFICIAR**  
Doka Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Septembrie 2023

**SUPRAFATA**  
3.085,60 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala



## Extindere clinica Amethyst Floresti, jud. Cluj

**BENEFICIAR**  
Radiotherapy Center Cluj

**FINALIZARE PROIECT**  
Iunie 2023

**SUPRAFATA**  
264,00 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala

## Construire complex hotelier Sovata, jud. Mures

**BENEFICIAR**  
Sildab Cons

**FINALIZARE PROIECT**  
Iunie 2023

**SUPRAFATA**  
7.319,00 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala, Proiectare

## Galerie comerciala Balotesti, jud. Ilfov

**BENEFICIAR**  
Ware Invest

**FINALIZARE PROIECT**  
Aprilie 2023

**SUPRAFATA**  
2.000,00 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala, Proiectare

## Hypermarket Kaufland Brasov, jud. Brasov

**BENEFICIAR**  
Kaufland Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Aprilie 2023

**SUPRAFATA**  
5.929,10 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala

## Hypermarket Kaufland Balotesti, jud. Ilfov

**BENEFICIAR**  
Kaufland Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Aprilie 2023

**SUPRAFATA**  
5.489,88 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala

## Galerie comerciala Moreni, jud. Dambovita

**BENEFICIAR**  
Entire Real Estate Solution

**FINALIZARE PROIECT**  
Ianuarie 2023

**SUPRAFATA**  
6.155,00 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala





## Construire magazin mobila si spatii de depozitare Moemax Floresti, jud. Cluj

**BENEFICIAR**  
Moemax Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Decembrie 2022

**SUPRAFATA**  
14.679,67 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala

## Hypermarket Kaufland Oradea, jud. Bihor

**BENEFICIAR**  
Kaufland Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Iulie 2022

**SUPRAFATA**  
5.722,00 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala

## Corp nou depozit biblioteca Cluj-Napoca, jud. Cluj

**BENEFICIAR**  
TCI Contractor General

**FINALIZARE PROIECT**  
Februarie 2022

**SUPRAFATA**  
7.349,78 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala

## Extindere spatiu logistic Sibiu, jud. Sibiu

**BENEFICIAR**  
CTP Invest Bucharest

**FINALIZARE PROIECT**  
Decembrie 2021

**SUPRAFATA**  
2.570,00 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala

## Modificare compartimentari interioare si amenajari exterioare unitati de depozitare si birouri Sibiu, jud. Sibiu

**BENEFICIAR**  
CTP Invest Bucharest

**FINALIZARE PROIECT**  
Decembrie 2021

**SUPRAFATA**  
850 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala

## Desfiintare / Construire casa poarta, parcar, drumuri noi de acces, depozit logistic Mihai Viteazu, jud. Cluj

**BENEFICIAR**  
Kaufland Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Octombrie 2021

**SUPRAFATA**  
21.763,00 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala



## Constructie spatii logistice Cristian, jud. Sibiu

**BENEFICIAR**  
CTP Invest Bucharest

**FINALIZARE PROIECT**  
August 2021

**SUPRAFATA**  
11.322,35 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala

## Hypermarket Kaufland Sovata, jud. Mures

**BENEFICIAR**  
Kaufland Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Decembrie 2020

**SUPRAFATA**  
5.239,00 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala, Proiectare

## Extindere spatii depozitare subsol, modernizare instalatii interioare Sediu banca Cluj-Napoca, jud. Cluj

**BENEFICIAR**  
Banca Nationala a Romaniei

**FINALIZARE PROIECT**  
Decembrie 2020

**SUPRAFATA**  
205 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala

## Construire hala de productie si birouri Gilau, jud. Cluj

**BENEFICIAR**  
High Tech Tecnosky

**FINALIZARE PROIECT**  
August 2020

**SUPRAFATA**  
2.398,00 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala

## Parking Primaverii si Parking Mogosoia Cluj-Napoca, jud. Cluj

**BENEFICIAR**  
TCI Contractor General

**FINALIZARE PROIECT**  
Iunie 2020

**SUPRAFATA**  
23.051,00 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala

## Hypermarket Kaufland Bucuresti, Sector 3

**BENEFICIAR**  
Kaufland Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Iunie 2020

**SUPRAFATA**  
6.144,10 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala



## Proiectare si amenajare spatiu food court, Nordsee Cluj-Napoca, jud. Cluj

**BENEFICIAR**  
Nordsee Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Decembrie 2019

**SUPRAFATA**  
63 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala, Proiectare

## Hypermarket Kaufland Cluj-Napoca, jud. Cluj

**BENEFICIAR**  
Kaufland Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Iunie 2019

**SUPRAFATA**  
10.091,00 mp

**SERVICII**  
Management de Proiect, Proiectare

## Hypermarket Kaufland Resita, jud. Caras-Severin

**BENEFICIAR**  
Kaufland Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Octombrie 2018

**SUPRAFATA**  
5.698,00 mp

**SERVICII**  
Management de proiect

## Hypermarket Kaufland Ramnicu Valcea, jud. Valcea

**BENEFICIAR**  
Kaufland Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Decembrie 2016

**SUPRAFATA**  
3.967,47 mp

**SERVICII**  
Management de proiect

## Supermarket Lidl Floresti, jud. Cluj

**BENEFICIAR**  
Lidl Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Noiembrie 2015

**SUPRAFATA**  
1.910,00 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala

## Hypermarket Kaufland Timisoara, jud. Timis

**BENEFICIAR**  
Kaufland Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Octombrie 2015

**SUPRAFATA**  
13.513,00 mp

**SERVICII**  
Antrepriza generala, Dezvoltare imobiliara



## Hypermarket Kaufland Arad, jud. Arad

**BENEFICIAR**  
Kaufland Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Iulie 2014

**SUPRAFATA**  
4.738,80 mp

**SERVICII**  
Management de proiect

## Hypermarket Kaufland Bistrita-Nasaud, jud. Bistrita

**BENEFICIAR**  
Kaufland Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Iulie 2014

**SUPRAFATA**  
4.738,80 mp

**SERVICII**  
Management de Proiect

## Hypermarket Kaufland Targu Mures, jud. Mures

**BENEFICIAR**  
Kaufland Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Ianuarie 2014

**SUPRAFATA**  
5.123,60 mp

**SERVICII**  
Antrepriza Generala, Dezvoltare Imobiliara, Proiectare

## Hypermarket Kaufland Galati, jud. Galati

**BENEFICIAR**  
Kaufland Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Aprilie 2013

**SUPRAFATA**  
8.768,00 mp

**SERVICII**  
Management de Proiect

## Depozit Lidl Iernut, jud. Mures

**BENEFICIAR**  
Lidl Romania

**FINALIZARE PROIECT**  
Februarie 2012

**SERVICII**  
Consultanta tehnica de specialitate



## Cladire de birouri „Verso“ in Wiesbaden

BENEFICIAR

Adolf Lupp GmbH + Co KG

SERVICII

Lucrari la rosu

---



## Clinica de psihiatrie pentru copii si adolescenti, Christophsbad, Göppingen

BENEFICIAR

Leonhard Weiss GmbH & Co. KG

SERVICII

Lucrari la rosu

---



## Extindere spital municipal Braunschweig

BENEFICIAR

Leonhard Weiss GmbH & Co. KG

SERVICII

Lucrari la rosu



## Centrul de studii pentru studenti, Stuttgart

BENEFICIAR

Leonhard Weiss GmbH & Co. KG

SERVICII

Lucrari la rosu



## Centrul de cercetare biomedicala, Universitatea din Lübeck

BENEFICIAR

Leonhard Weiss GmbH & Co. KG

SERVICII

Lucrari la rosu



## Centru local de aprovizionare Plaza, München

BENEFICIAR

Riedel Bau GmbH & Co. KG

SERVICII

Lucrari la rosu



## Campus nou PRO7 / SAT 1

BENEFICIAR

Riedel Bau GmbH & Co. KG

SERVICII

Lucrari la rosu

---

## Constructie noua banc de testare cu role acustice firma MAN

BENEFICIAR

Riedel Bau GmbH & Co. KG

SERVICII

Lucrari la rosu





AEDIFICIUM

Aedificium Projektentwicklung SRL

**ROMANIA**

Str. Colinei nr. 2 et. 3 birou 8

400520 Cluj Napoca

T +40 371 495 806

E [info@aedificium.ro](mailto:info@aedificium.ro)

**GERMANIA**

Karl-Kurz-Straße 36

74523 Schwäbisch Hall

T +49 791 9516 598 - 0

E [info@aedificium.ro](mailto:info@aedificium.ro)