



AEDIFICIUM

AED IFIC IUM

DATE

Aedificium activeaza pe piata din Romania din anul 2009, cu primul sediul deschis in Cluj-Napoca

In 2013 este infiintata o sucursala in Germania, Aedificium Projektentwicklung GmbH. Avand o prezenta constanta pe piata din Germania, oferim, si in Romania, servicii de calitate germana

Incepand cu anul 2022, Aedificium Projektentwicklung deschide si la Bucuresti un punct de lucru, dedicat proiectelor din zona de sud a tarii

SERVICII

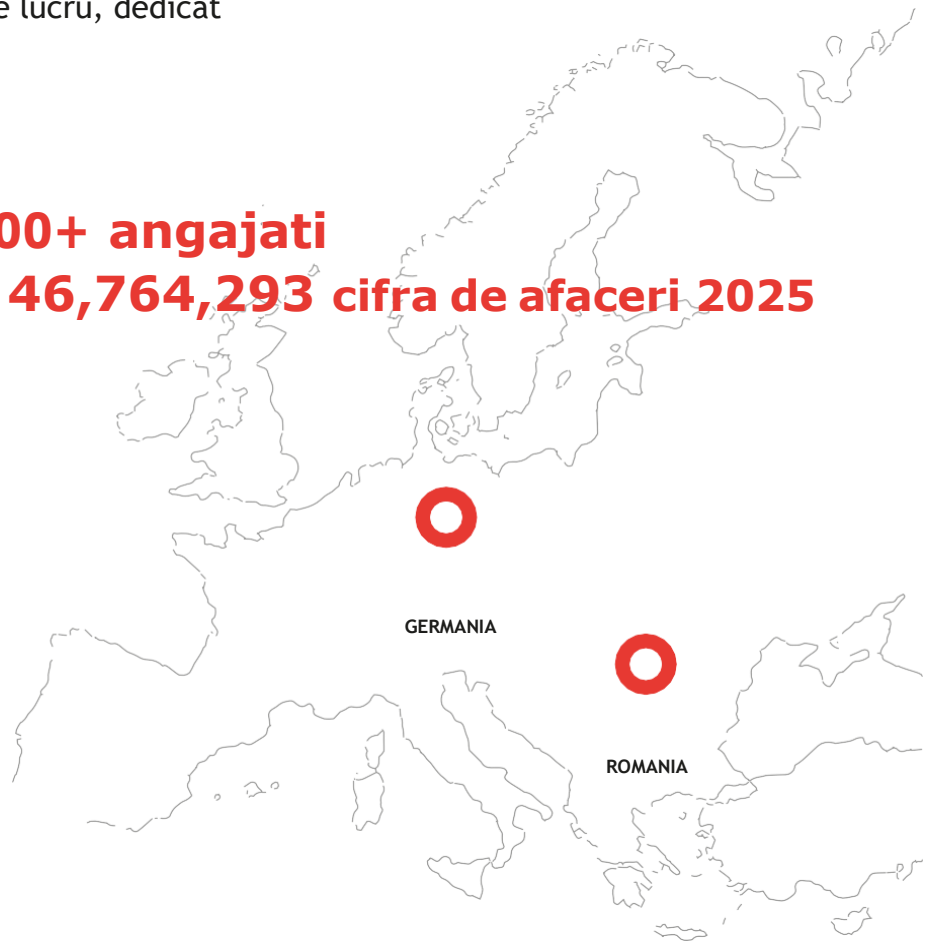
Proiectare generala
Antrepriza generala
Dezvoltare imobiliara
Management de proiect

100+ angajati
€ 46,764,293 cifra de afaceri 2025

MANAGEMENT

DIPL.ING. DIPL.WIRTSCH.ING (FH), MBA
Elmar Engelhardt

DIPL.ING., MBA
Dragos Rus



PROIECTARE & ANTREPRIZA GENERALA

In calitate de proiectant general, Aedificium preia coordonarea tuturor activitatilor intre organizare tehnica si constructie, prin cunostinte solide de specialitate si metodologie

Ca prestatie aparte, Aedificium ofera servicii de proiectare, precum si reproiectare de specialitate, conform legislatiei romanesti ale planurilor proiectantilor germani, care au fost realizate conform directivelor tehnice germane

In calitate de antreprenor general, preluam intreaga coordonare a proiectului dumneavoastra. Executam cu o calitate deosebita proiecte „la cheie“. Asiguram succesul proiectului dumneavoastra, folosind un management modern si cele mai noi tehnologii, angajati cu o inalta pregatire tehnica, dar si o organizare eficienta

DEZVOLTARE IMOBILIARA

Analiza pietelor si a locatiilor
Cautarea si achizitionarea terenurilor
Due-Dilligence
Studii de fezabilitate
Dezvoltare
Real Estate Management

Stabilirea dreptului de constructie

Servicii de urbanism / Proiectare urbanism

Intocmirea proiectului pentru obtinerea autorizatiei de constructie

Obtinerea autorizatiei de constructie

MANAGEMENT DE PROIECT

Organizarea generala a proiectului
Managementul termenelor
Managementul costurilor
Managementul contractelor
Managementul calitatii



PROIECTE

SERVICII

Dezvoltare de proiect
Management de proiect
Proiectare generala
Antrepriza generala

17 ani de experienta

68 de proiecte

368191 mp construiti



Supermarket Lidl Sector 5, Bucuresti

BENEFICIAR
LCP Development Beta

FINALIZARE PROIECT
Aprilie 2026

SUPRAFATA
2.437,05 mp

SERVICII
Antrepriza generala,
Proiectare



Supermarket Lidl Patarlagele, jud. Buzau

BENEFICIAR
S7 Mangalia Property

FINALIZARE PROIECT
Aprilie 2026

SUPRAFATA
1.782,68 mp

SERVICII
Antrepriza generala,
Proiectare



Hypermarket Kaufland Titu, jud. Dambovita

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Februarie 2026

SUPRAFATA
3.418,27 mp

SERVICII
Antrepriza generala,
Proiectare



Galerie Comerciala Sector 3, Bucuresti

BENEFICIAR
Entire Real Estate Solution

FINALIZARE PROIECT
Ianuarie 2026

SUPRAFATA
8.728,83 mp

SERVICII
Antrepriza generala,
Proiectare



Supermarket Lidl Sector 3, Bucuresti

BENEFICIAR
Entire Real Estate Solution

FINALIZARE PROIECT
Ianuarie 2026

SUPRAFATA
2.501,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala,
Proiectare



Galerie Comerciala Hateg, jud. Hunedoara

BENEFICIAR
Bama Hateg

FINALIZARE PROIECT
Decembrie 2025

SUPRAFATA
2.906,90 mp

SERVICII
Antrepriza generala



Galerie Comerciala Ciolpani, jud. Ilfov

BENEFICIAR

Entire Real Estate Solution

FINALIZARE PROIECT

Decembrie 2025

SUPRAFATA

2.628,00 mp

SERVICII

Antrepriza generala



Unitate de depozitare si productie Arad, jud. Arad

BENEFICIAR

TRC Park Arad

FINALIZARE PROIECT

Octombrie 2025

SUPRAFATA

4.819,11 mp

SERVICII

Antrepriza generala



Hypermarket Kaufland (Etapa II - constructii si instalatii) Bragadiru, jud. Ilfov

BENEFICIAR

Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT

Octombrie 2025

SUPRAFATA

6.339,31 mp

SERVICII

Antrepriza generala



Hypermarket Kaufland si sens giratoriu Sacele, jud. Brasov

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Octombrie 2025

SUPRAFATA
4.716,09 mp

SERVICII
Antrepriza generala



Supermarket Lidl Braila, jud. Braila

BENEFICIAR
Lidl Romania

FINALIZARE PROIECT
Septembrie 2025

SUPRAFATA
2.418,34 mp

SERVICII
Antrepriza generala



Supermarket Lidl Bragadiru, jud. Ilfov

BENEFICIAR
Lidl Romania

FINALIZARE PROIECT
August 2025

SUPRAFATA
2.383,80 mp

SERVICII
Antrepriza generala



Extindere platforma betonata Tunari, jud. Ilfov

BENEFICIAR
Doka Romania

FINALIZARE PROIECT
Martie 2025

SUPRAFATA
9.032,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala,
Proiectare



Hypermarket Kaufland Bucuresti, Sector 2

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Martie 2025

SUPRAFATA
5.764,07 mp

SERVICII
Antrepriza generala,
Proiectare



Supermarket Lidl Iasi, jud. Iasi

BENEFICIAR
Lidl Romania

FINALIZARE PROIECT
Februarie 2025

SUPRAFATA
2.500,56 mp

SERVICII
Antrepriza generala



Supermarket Lidl Campina, jud. Prahova

BENEFICIAR
Lidl Romania

FINALIZARE PROIECT
Februarie 2025

SUPRAFATA
2.195,55 mp

SERVICII
Antrepriza generala



Sens giratoriu Hypermarket Kaufland Suceava, jud. Suceava

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Noiembrie 2024

SUPRAFATA
2.965,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala



Hypermarket Kaufland Suceava, jud. Suceava

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Octombrie 2024

SUPRAFATA
5.008,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala



Construire unitate de productie prefabricate din beton, Stoenesti, jud. Prahova

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Octombrie 2024

SUPRAFATA
5.008,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala,
Proiectare



Drum de legatura si sens giratoriu Hypermarket Kaufland Bucuresti, Sector 2

BENEFICIAR
Sifi BH Retail SA

FINALIZARE PROIECT
Septembrie 2024

SUPRAFATA
4.816,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala, Proiectare



Hypermarket Kaufland (Etapa I - terasamente si prefabricate) Bragadiru, jud. Ilfov

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
August 2024

SUPRAFATA
6.339,31 mp

SERVICII
Antrepriza generala



Hypermarket Kaufland Mangalia, jud. Constanta

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Iunie 2024

SUPRAFATA
5.530,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala



Park and Ride Cluj-Napoca, jud. Cluj

BENEFICIAR
TCI Contractor General

FINALIZARE PROIECT
Aprilieieie 2024

SUPRAFATA
1.067,92 mp

SERVICII
Antrepriza generala



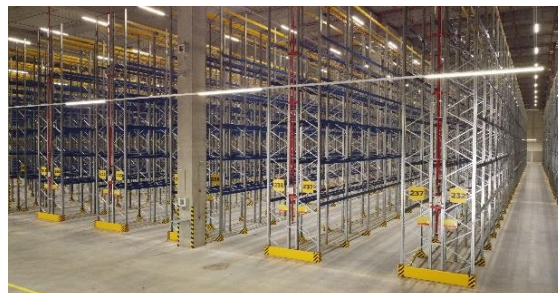
Extindere centru logistic Turda, jud. Cluj

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Martie 2024

SUPRAFATA
20.501,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala



Extindere a doua hale de productie Blaj, jud. Alba

BENEFICIAR
Bosch Automotive

FINALIZARE PROIECT
Martie 2024

SUPRAFATA
3.500,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Extindere centru logistic Jucu, jud. Cluj

BENEFICIAR
Robert Bosch

FINALIZARE PROIECT
Martie 2024

SUPRAFATA
4.000,10 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Galerie comerciala Curtea de Arges, jud. Arges

BENEFICIAR
Dominion Project Management

FINALIZARE PROIECT
Decembrie 2023

SUPRAFATA
990,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Depozit Non-Food Balotesti, jud. Ilfov

BENEFICIAR
Therme Romania

FINALIZARE PROIECT
Decembrie 2023

SUPRAFATA
1.500,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala, Proiectare

Hypermarket Kaufland Alba Iulia, jud. Alba

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Noiembrie 2023

SUPRAFATA
6.090,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Construire hala depozitare si anexe Floresti, jud. Cluj

BENEFICIAR
Doka Romania

FINALIZARE PROIECT
Septembrie 2023

SUPRAFATA
3.085,60 mp

SERVICII
Antrepriza generala



Extindere clinica Amethyst Floresti, jud. Cluj

BENEFICIAR
Radiotherapy Center Cluj

FINALIZARE PROIECT
Junie 2023

SUPRAFATA
264,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Construire complex hotelier Sovata, jud. Mures

BENEFICIAR
Sildab Cons

FINALIZARE PROIECT
Junie 2023

SUPRAFATA
7.319,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala, Proiectare

Galerie comerciala Balotesti, jud. Ilfov

BENEFICIAR
Ware Invest

FINALIZARE PROIECT
Aprilie 2023

SUPRAFATA
2.000,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala, Proiectare

Hypermarket Kaufland Brasov, jud. Brasov

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Aprilie 2023

SUPRAFATA
5.929,10 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Hypermarket Kaufland Balotesti, jud. Ilfov

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Aprilie 2023

SUPRAFATA
5.489,88 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Cladire cu functie mixta Blaj, jud. Alba

BENEFICIAR
Bosch Automotive

FINALIZARE PROIECT
Februarie 2023

SUPRAFATA
1.740,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala



Galerie comerciala Moreni, jud. Dambovita

BENEFICIAR
Entire Real Estate Solution

FINALIZARE PROIECT
Ianuarie 2023

SUPRAFATA
6.155,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Construire magazin mobila si spatii de depozitare Moemax Floresti, jud. Cluj

BENEFICIAR
Moemax Romania

FINALIZARE PROIECT
Decembrie 2022

SUPRAFATA
14.679,67 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Hypermarket Kaufland Oradea, jud. Bihor

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Iulie 2022

SUPRAFATA
5.722,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Corp nou depozit biblioteca Cluj-Napoca, jud. Cluj

BENEFICIAR
TCI Contractor General

FINALIZARE PROIECT
Februarie 2022

SUPRAFATA
7.349,78 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Extindere spatiu logistic Sibiu, jud. Sibiu

BENEFICIAR
CTP Invest Bucharest

FINALIZARE PROIECT
Decembrie 2021

SUPRAFATA
2.570,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Modificare compartimentari interioare si amenajari exterioare unitati de depozitare si birouri Sibiu, jud. Sibiu

BENEFICIAR
CTP Invest Bucharest

FINALIZARE PROIECT
Decembrie 2021

SUPRAFATA
850 mp

SERVICII
Antrepriza generala



Desfiintare / Construire casa poarta, parcar, drumuri noi de acces, depozit logistic Mihai Viteazu, jud. Cluj

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Octombrie 2021

SUPRAFATA
21.763,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Construcie spatii logistice Cristian, jud. Sibiu

BENEFICIAR
CTP Invest Bucharest

FINALIZARE PROIECT
August 2021

SUPRAFATA
11.322,35 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Hypermarket Kaufland Sovata, jud. Mures

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Decembrie 2020

SUPRAFATA
5.239,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala, Proiectare

Extindere spatii depozitare subsol, modernizare instalatii interioare sediu banca Cluj-Napoca, jud. Cluj

BENEFICIAR
Banca Nationala a Romaniei

FINALIZARE PROIECT
Decembrie 2020

SUPRAFATA
205 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Construire hala de productie si birouri Gilau, jud. Cluj

BENEFICIAR
High Tech Tecnosky

FINALIZARE PROIECT
August 2020

SUPRAFATA
2.398,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Parking Primaverii si Parking Mogosoia Cluj-Napoca, jud. Cluj

BENEFICIAR
TCI Contractor General

FINALIZARE PROIECT
Iunie 2020

SUPRAFATA
23.051,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala



Hypermarket Kaufland Sector 3, Bucuresti

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
June 2020

SUPRAFATA
6.144,10 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Cladire S+P+3E Otopeni, jud. Ilfov

BENEFICIAR
4T Projekt Partners

FINALIZARE PROIECT
Februarie 2020

SUPRAFATA
3.657,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Proiectare si amenajare spatiu food court, Nordsee Cluj-Napoca, jud. Cluj

BENEFICIAR
Nordsee Romania

FINALIZARE PROIECT
Decembrie 2019

SUPRAFATA
63 mp

SERVICII
Antrepriza generala, Proiectare

Hypermarket Kaufland Cluj-Napoca, jud. Cluj

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Iunie 2019

SUPRAFATA
10.091,00 mp

SERVICII
Management de proiect, Proiectare

Hypermarket Kaufland Resita, jud. Caras-Severin

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Octombrie 2018

SUPRAFATA
5.698,00 mp

SERVICII
Management de proiect

Hypermarket Kaufland Ramnicu Valcea, jud. Valcea

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Decembrie 2016

SUPRAFATA
3.967,47 mp

SERVICII
Management de proiect



Supermarket Lidl Floresti, jud. Cluj

BENEFICIAR
Lidl Romania

FINALIZARE PROIECT
Noiembrie 2015

SUPRAFATA
1.910,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala

Hypermarket Kaufland Timisoara, jud. Timis

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Octombrie 2015

SUPRAFATA
13.513,00 mp

SERVICII
Antrepriza generala, Dezvoltare imobiliara

Hypermarket Kaufland Arad, jud. Arad

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Iulie 2014

SUPRAFATA
4.738,80 mp

SERVICII
Management de proiect

Hypermarket Kaufland Bistrita-Nasaud, jud. Bistrita

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Iulie 2014

SUPRAFATA
4.738,80 mp

SERVICII
Management de proiect

Hypermarket Kaufland Targu Mures, jud. Mures

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Ianuarie 2014

SUPRAFATA
5.123,60 mp

SERVICII
Antrepriza Generala, Dezvoltare Imobiliara, Proiectare

Hypermarket Kaufland Galati, jud. Galati

BENEFICIAR
Kaufland Romania

FINALIZARE PROIECT
Aprilie 2013

SUPRAFATA
8.768,00 mp

SERVICII
Management de proiect



Depozit Lidl
Iernut, Mures county

BENEFICIAR
Lidl Romania

FINALIZARE PROIECT
Februarie 2012

SUPRAFATA
1.910,00 mp

SERVICII
Consultanta tehnica de specialitate



Cladire de birouri „Verso“ in Wiesbaden

BENEFICIAR

Adolf Lupp GmbH + Co KG

SERVICII

Lucrari la rosu



Clinica de psihiatrie pentru copii si adolescenti, Christophsbad, Göppingen

BENEFICIAR

Leonhard Weiss GmbH & Co. KG

SERVICII

Lucrari la rosu



Extindere spital municipal Braunschweig

BENEFICIAR

Leonhard Weiss GmbH & Co. KG

SERVICII

Lucrari la rosu



Centrul de studii pentru studenti, Stuttgart

BENEFICIAR
Leonhard Weiss GmbH & Co. KG

SERVICII
Lucrari la rosu



Centrul de cercetare biomedicala, Universitatea din Lübeck

BENEFICIAR
Leonhard Weiss GmbH & Co. KG

SERVICII
Lucrari la rosu



Centru local de aprovizionare Plaza, München

BENEFICIAR
Riedel Bau GmbH & Co. KG

SERVICII
Lucrari la rosu



Campus nou PRO7 / SAT 1

BENEFICIAR

Riedel Bau GmbH & Co. KG

SERVICII

Lucrari la rosu

Constructie noua banc de testare cu role acustice firma MAN

BENEFICIAR

Riedel Bau GmbH & Co. KG

SERVICII

Lucrari la rosu





AEDIFICIUM

Aedificium Projektentwicklung SRL

ROMANIA

Str Colinei, nr 2, et 3, birou 8

400520 Cluj Napoca

T +40 371 495 806

E info@aedificium.ro

GERMANIA

Karl-Kurz-Straße 36

74523 Schwäbisch Hall

T +49 791 9516 598 - 0

E info@aedificium.ro